

doit.plaza

DESARROLLA:

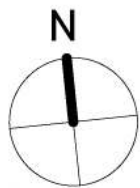


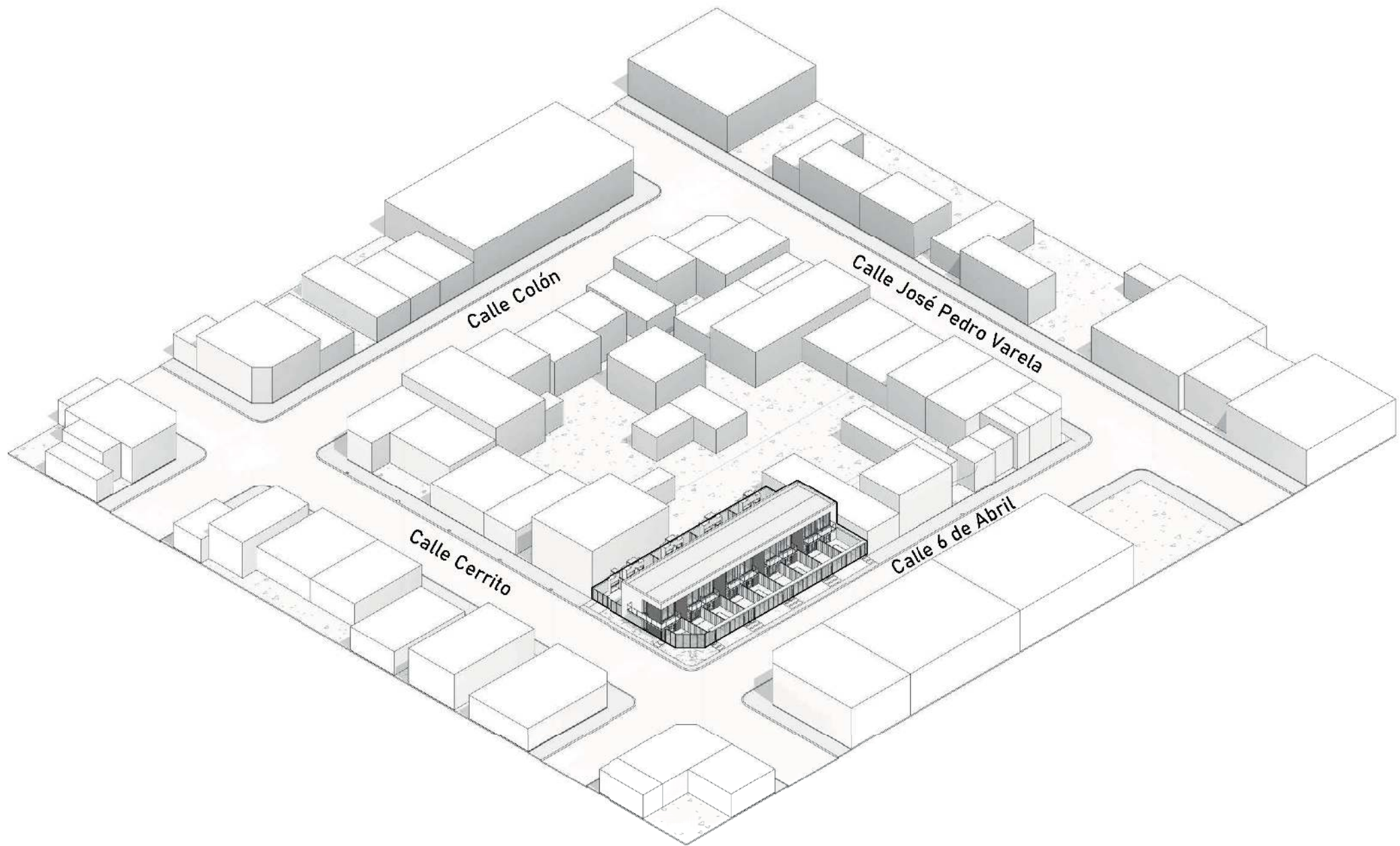
**CHAPUIS - DE SOUZA - CARBONE
ARQUITECTOS**

COMERCIALIZAN:



www.chapuisdesouzacarbhone.com.uy





Calle Colón

Calle José Pedro Varela

Calle Cerrito

Calle 6 de Abril







CALLE CERRITO

01

02

03

04

05

06

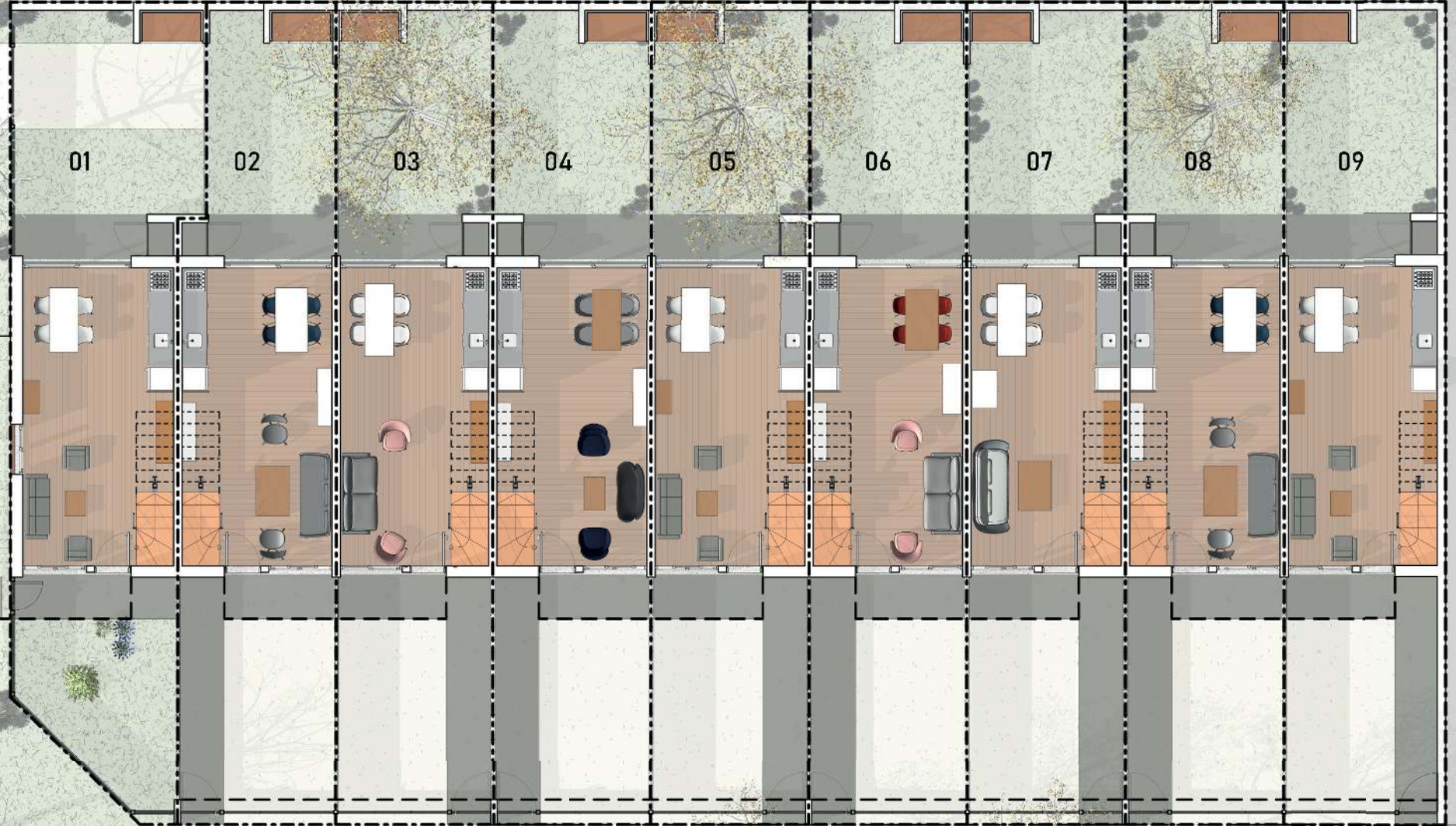
07

08

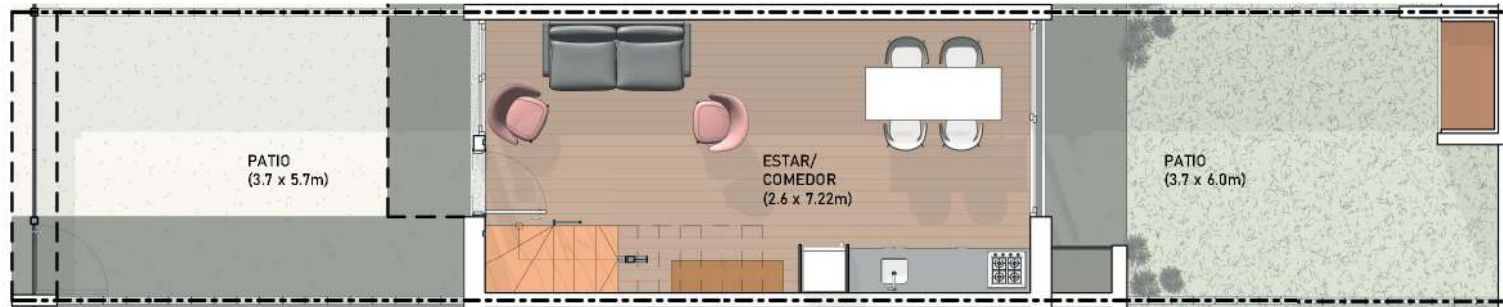
09

CALLE 6 DE ABRIL

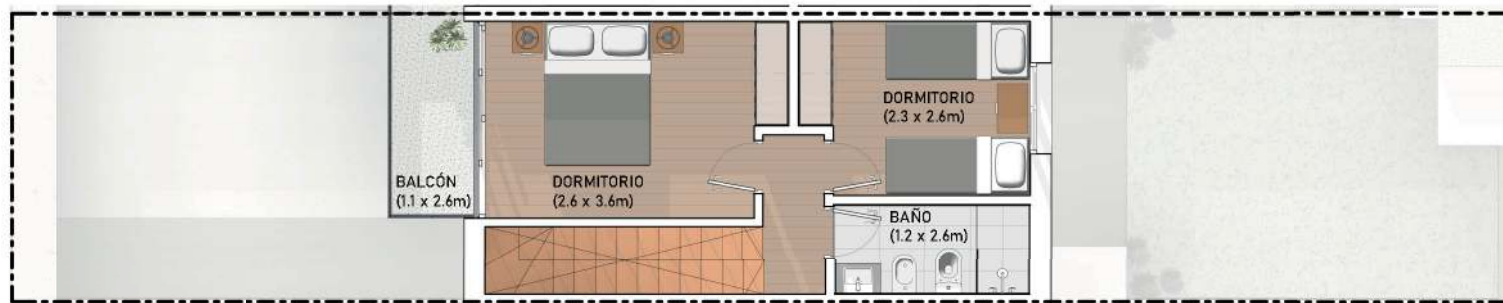
PLANTA BAJA







PLANTA BAJA
Esc. 1/100



PLANTA ALTA
Esc. 1/100

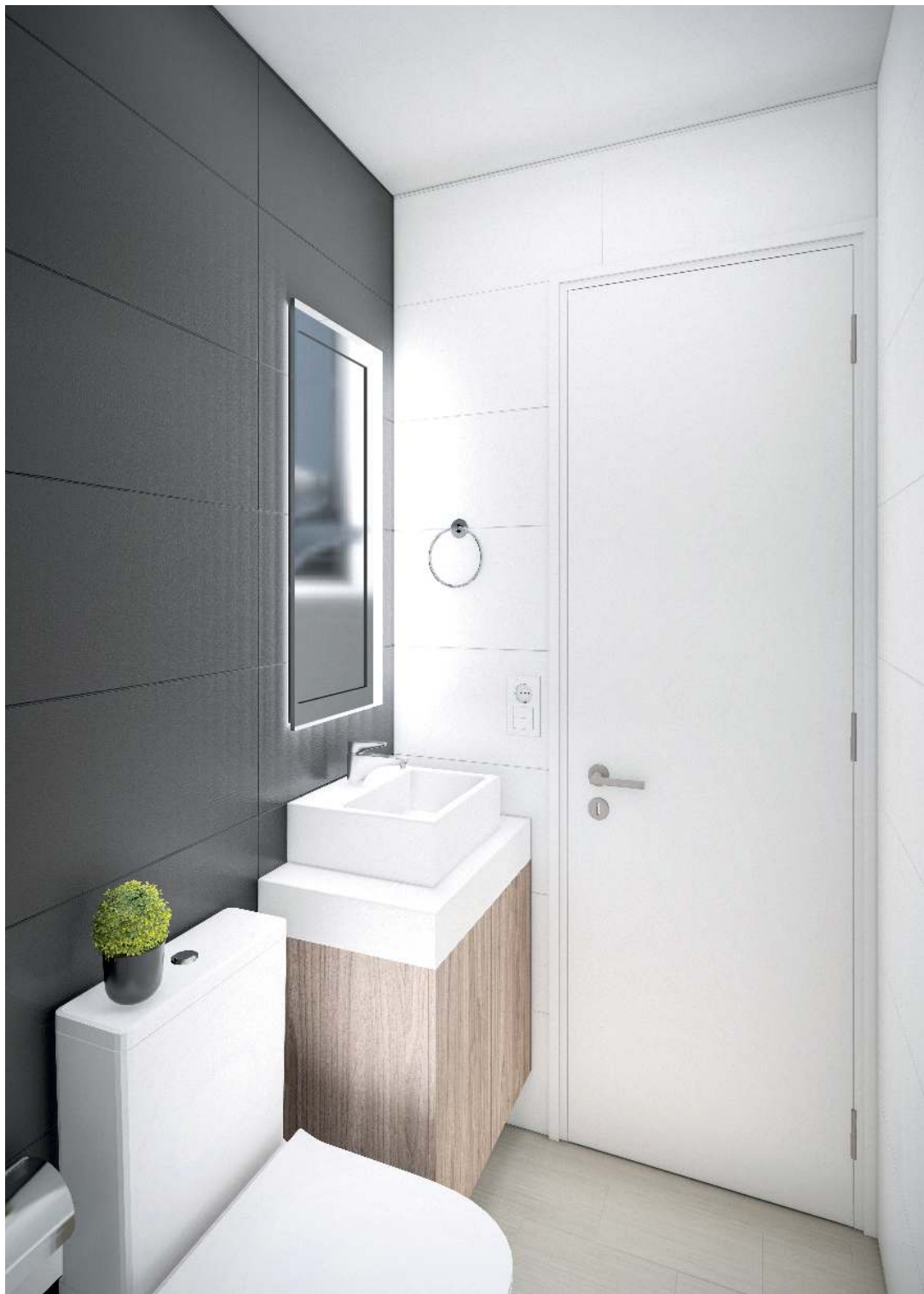
Unidad: 57m²
 Patio frontal: 22.9m²
 Patio posterior: 23m²

Las imágenes son meramente ilustrativas, el equipamiento de los distintos espacios es con el fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas. Las áreas descritas son aproximadas y pueden estar sujetas a ajustes del proyecto ejecutivo. El área total incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias.













MEMORIA DESCRIPTIVA doit.plaza Paysandú.

La presente memoria tiene como cometido describir los rasgos constructivos generales, así como el equipamiento incluido, pudiendo tener variaciones que en todos los casos serán superadoras a las descritas en esta memoria.

CIMENTACIÓN

La cimentación será sobre una platea de hormigón apoyada sobre un relleno compactado.

PAREDES

La totalidad de las paredes serán de ladrillo de campo. Las exteriores serán de doble muro con lana de vidrio como aislación térmica, y terminadas finamente con boseado en ambas caras.

Las interiores serán de ladrillo boseadas en ambas caras y revestidas con cerámico tipo porcelanato en cocina y baño.

TECHOS/CIELORRASOS

Los techos serán de chapa tipo econopanel apoyadas sobre perfiles galvanizados tipo "C". Los cielorrasos en Planta Alta serán de yeso y la aislación térmica de lana de vidrio de 50mm con film de aluminio.

ENTREPISOS

Losa de hormigón armado, terminado con enduido en su cara inferior.

PISOS

Los pisos en planta baja serán de porcelanato de 1° calidad así como en el hall y baño de planta alta, en dormitorios serán flotantes.

ABERTURAS

Serán de aluminio en color negro, en dormitorios llevarán cortinas de enrollar de aluminio con alma de poliuretano.

SISTEMAS E INSTALACIONES DE UNIDADES

Canalizaciones de TV cable en living comedor.

Intercomunicador con el acceso.

Previsión para la instalación de equipo Split en todos los ambientes habitables: alimentación eléctrica y drenaje (equipo no incluido).

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación para agua caliente y fría con cañería termofusión y desagües en PVC y/o polipropileno.

PINTURA

En el interior de los apartamentos sobre el ladrillo finamente terminados los apartamentos serán pintados con dos manos de pintura látex interior de primera calidad.

En cielorrasos pintura para cielorrasos anti hongos.

DESCRIPCIÓN POR LOCALES

LIVING COMEDOR

Pavimento de piso porcellanato de primera calidad.
Aberturas de aluminio color negro.
Previsión para Aire acondicionado Split frio-calor.
Puertas interiores y de acceso en madera.

DORMITORIOS

Pavimento de piso flotante de alto transito.
Aberturas de aluminio color negro, sistema mono-block con cortina de enrollar en aluminio y poliuretano.
Previsión para Aire acondicionado Split frio-calor.

BAÑOS

Pavimentos y revestimientos en porcellanato o cerámicos de primera calidad.
Aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado y grifería monocomando de primera calidad.
Mueble con bacha incorporada a definir por la dirección de obra.
Mampara de Vidrio (vidrio fijo de 60cm).

COCINAS

Pavimento porcelanato o cerámico de primera calidad.
Mesada de granito seleccionado y finas terminaciones.
Pileta de acero inoxidable con mezcladora monocomando.
Se proveerán muebles bajo mesada y aéreo ejecutados en melamínico.

ACCESO

Puerta y portón metálico basculante con previsión para automatización.
Separadores entre unidades en tubulares metálicos y metal desplegado.

FONDO

Muro divisorio entre unidades en ladrillo bolseado altura 2mts.
Parrillero abierto.

EQUIPAMIENTO

Se entregaran con cada dúplex el siguiente equipamiento:
Luminaria led en todos los ambientes.
Horno de empotrar, anafe eléctrica de 2 hornallas y campana extractora marca Panavox o similar.